

Otros Tipos de Superficies. Adherencia y compatibilidad

En rehabilitación se plantea frecuentemente la necesidad de actuar sobre otro tipo de superficies distintas del pavimento de hormigón. Las variables son muy numerosas: Sintéticos, sintéticos prefabricados, madera, aglomerados, cerámicos, asfálticos....

Los supuestos de partida deben ser, en principio, los mismos que se han considerado como fundamentales en soleras y forjados, es decir: Limpios, secos, sanos, no contaminados (Ceras, pulimentos, etc.) Que no se disgreguen ni presenten partes inconsistentes o deleznable y, evidentemente, con buena adherencia al soporte o base de sustentación.

A partir de aquí debe establecerse un proceso de selección en el que se consideren, por un lado las solicitudes y prestaciones a las que va a estar sometido el nuevo pavimento y por otro la compatibilidad que pueda obtenerse con el sistema a instalar, ya sea directa o a través de Imprimaciones o capas de interposición o mediante tratamientos mecánicos o químicos previos.

Naturalmente debe valorarse el coste de la intervención y tomar en consideración que, de no existir otros condicionantes, la adecuación del antiguo pavimento puede ser mas costosa que su simple eliminación.

Como se acaba de mencionar existen medios de distinta naturaleza que de manera unitaria o conjunta nos permitan optimizar la adherencia y durabilidad de un sistema a base de resinas de aplicación in-situ sobre pavimentos no cementosos, campo de actuación limitado casi exclusivamente a nuestros productos de naturaleza poliuretánica, aún tomando en consideración la buena adherencia de los sistemas epoxídicos en base agua sobre pavimentos pétreos (Terrazo, gres, mosaico) mediante Imprimaciones adecuadas.

En cualquier caso, e insistiendo en el amplio abanico de posibilidades que se ofrece, es obligatoria una consulta que nos aclarará si la aplicación es posible y bajo que condiciones.

Cuando el profesional requiera asesoramiento sobre una aplicación de estas características, debe aportar la siguiente información básica:

- Naturaleza del pavimento (Si es posible, mencionando marca comercial)
- Estado general y grado de deterioro.
- Porqué se insta su renovación y porqué se ha elegido un sistema de resinas
- Uso al que se ha destinado y al que se va a destinar.
- Interior o exterior.
- Adherencia que presenta sobre el soporte y naturaleza del mismo.
- Accesibilidad y disponibilidad.
- Importancia del color y cualquier otro condicionante estético.