

CAPA DE ACABADO CON PINTURA DE POLIURETANO.

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO.

En grandes superficies se recomienda el empleo de fregadoras mecánicas, provistas de doble circuito de agua (Limpia-sucia) y peine o goma de aspiración. Se pone énfasis en la conveniencia de activar al máximo el secado del pavimento, toda vez que los recubrimientos de poliuretano se muestran muy deslizantes en presencia de humedad. Para limpiezas periódicas en superficies reducidas podrán emplearse los sistemas manuales clásicos.

En ambos casos, ya sea incluyéndola en el depósito de agua limpia o en el agua del último aclarado, es muy recomendable la incorporación de un porcentaje de cera de protección, existiendo en el mercado fabricantes que elaboran productos específicos para este uso. Si no se dispusiese del producto indicado, puede sustituirse por productos de uso doméstico. En grandes o pequeñas superficies y para limpiezas ligeras o de repaso, basta normalmente con una mopa impregnada con un limpiador antiestático como captador de polvo.

Se desaconseja expresamente el empleo de disolventes para eliminación de aceites y grasas, así como el empleo de abrasivos de cualquier naturaleza. Las manchas de productos persistentes deberán ser tratadas de manera individualizada, utilizando el medio disolvente que les es prescrito, recomendando el empleo, en primera instancia de los menos enérgicos, para llegar en último extremo a los más potentes. Se desaconseja la desinfección o limpieza por medio de lejías o álcalis concentrados. Los productos químicos utilizados como desinfectantes, funguicidas o diversos biocidas tales como lejías (Hipoclorito sódico u otros cesores de cloro) Amonios cuaternarios, etc. no causan problemas de resistencia química sobre los poliuretanos, habida cuenta que esos productos se utilizan en concentraciones muy bajas. Sobre sistemas poliuretánicos es factible, además, la desinfección mediante vapor directo. El recubrimiento presenta buen comportamiento frente a la mayoría de los ácidos en distinta concentración. No obstante, no se permitirá en ningún caso que vertidos de medios fuertemente ácidos o alcalinos, permanezcan de manera prolongada en contacto con el pavimento, siendo precisa su neutralización y posterior eliminación por los sistemas de recogida previstos en el protocolo de seguridad.

Si accidentalmente se produjese un arrancamiento de la capa de sellado de pintura de poliuretano (Impactos muy fuertes, arrastre de palets metálicos o cargados, etc. Es factible la reparación puntual actuando como sigue:

- a) limpieza por los medios habituales de la zona afectada y limítrofes.
- b) Lijado manual o mecánico suave.
- c) Proceder según se indica en el apartado REPINTADOS de este resumen.
- d) Para la aplicación de estos recubrimientos, seguir las normas básicas de Seguridad en lo concerniente a productos al disolvente (Buena ventilación Protección personal, etc.)

Los recubrimientos reactivos para pavimentos en general tienen una estabilidad del color a la luz que, siendo alta en los tipos alifáticos, es siempre limitada. Esto implica que si se hacen correcciones, reparaciones o empalmes sobre una superficie ya pintada transcurrido cierto tiempo, se apreciará claramente una diferencia de matiz, aún empleándose para el trabajo el mismo recubrimiento.. Esta diferencia tiende a mitigarse con el tiempo.